

販売価格
(税込み)

2,598

万円

専有面積

65.90

間取り

3LDK

ヴィヴィア関目

南向きバルコニー★

古市北公園まで約160m★

地下鉄今里線「新森古市」駅徒歩3分

平成28年7月リフォーム済！

★家具・インテリア小物付き★



リフォーム内容紹介

- ★システムキッチン新調！
- ★温水洗浄便座新調！
- ★浴室ユニットバス新調！
- ★洗面化粧台新調！
- ★フローリング張替え！
- ★給湯器新調！

住んでからも安心の
アフターサービス保証書付き



物件概要

- 所在地 大阪府大阪市城東区 古市3丁目4-8
 - 土地 所有権 817.66㎡
 - 持分割合 6590/220352
 - 専有面積 (壁芯) 65.90㎡
 - バルコニー 16.80㎡ (南向き)
 - その他
 - 構造 SRC
 - 総戸数 地上9階建7階部分 32戸
 - 建築 平成8年8月
 - 改装 平成28年7月
 - 用途地域 準住居
 - 分譲会社 日本電話施設㈱
 - 施工会社 清水建設㈱ 大阪支店
 - 管理組合 有
 - 管理会社 日本ハウズイング㈱
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理費 月額16,470円
 - 積立金 月額6,260円
 - 駐車場 空有 月額15,000・18,000円
 - ガス 都市ガス(給湯器：ガス給湯器)
 - 現況 空家
 - オートロック 有
 - ペット 不可
- ※駐車場の情報は平成28年10月11日現在

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※案内希望の際は、下記担当までご一報下さい。
 ※家具が設置されている物件に関しては、イメージとして
 設置している場合がありますので詳細は担当にご確認下さい。
 ※宅建業者(売主)に対する不動産取得税軽減措置のため、
 決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合があります。



大阪府知事(2)第47711号
 (社)全日本不動産協会会員
 (社)不動産保証協会会員
 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号
 グリーンビュー鶴見店舗街

株式会社 **アット・ニーズ**
 お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**