

販売価格  
(税込み)

# 城北ハイツ1号館

# 1,698

万円

専有面積

## 59.85

㎡ 間取り

## 3DK

「サンディ」まで約240m★

地下鉄今里筋線「蒲生四丁目」駅徒歩9分

地下鉄長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅徒歩9分

### 平成28年12月リフォーム済！

## 家具・インテリア小物付★



### リフォーム内容紹介

- ★システムキッチン新調！
- ★浴室ユニットバス新調！
- ★便器・温水洗浄便座
- ★洗面化粧台新調！
- ★給湯器新調！
- ★インターホン新調

### 住んでからも安心の アフターサービス保証書付き

改装済  
照明付  
レースカーテン付  
家具付  
駅歩10分以内  
買物便利



### 物件概要

- 所在地 大阪府大阪市城東区 今福西2-17-36
- 土地 所有権 4236.86㎡
- 持分割合 5459/832421
- 専有面積 (壁芯) 59.85㎡
- バルコニー 8.46㎡ (東向き)
- その他
- 構造 SRC・RC 地上11階建6階部分
- 総戸数 127戸
- 建築 昭和50年2月
- 改装 平成28年12月
- 用途地域 第一種住居
- 分譲会社 日商岩井(株)
- 施工会社 (株)長谷川工務店
- 管理組合 有
- 管理会社 互光建物管理(株)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理費 月額6,140円
- 積立金 月額10,110円
- 駐車場 空無 月額15,000円
- ガス 都市ガス(給湯器：ガス給湯器)
- 現況 空家
- オートロック 無
- ペット 不可
- 水道保守積立金 月額300円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※案内希望の際は、下記担当までご一報下さい。  
 ※家具が設置されている物件に関しましては、イメージとして  
 設置している場合がありますので詳細は担当にご確認下さい。  
 ※宅建業者(売主)に対する不動産取得税軽減措置のため、  
 決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合があります。



大阪府知事(2)第47711号  
 (社)全日本不動産協会会員  
 (社)不動産保証協会会員  
 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号  
 グリーンビュー鶴見店舗街

株式会社 **アット・ニース**  
 お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**