

メロディハイム鶴見パークオアシス



- ◆専有面積86.75㎡
- ◆平成15年2月築
- ◆今福鶴見駅 徒歩4分
- ◆南西角部屋
- ◆約22帖の広々LDK

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※瑕疵担保免責です



物件種目	中古マンション		
マンション名	メロディハイム 鶴見パークオアシス		
最寄駅	鶴見緑地線【今福鶴見】		
間取タイプ	3LDK		
価格	3180万円		
所在地	大阪市鶴見区鶴見2丁目1-6		
交通	地下鉄鶴見緑地線【今福鶴見】徒歩4分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 3階部分	
	専有面積	壁芯 86.75㎡	バルコニー面積 12.78㎡
	間取内訳	7.1帖洋室 6帖洋室 6帖洋室 21.7帖LDK	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域・準住居地域
築年月	平成15年2月	総戸数	71戸
管理形態	全部委託	施工会社	(株)長谷工コーポレーション
管理費	9,980円	修繕積立金	7,930円
現況	居住中	引渡日	契約後3ヶ月
駐車場	空きなし		
本体設備	エレベーター・電気・ガス・上下水道		
各戸設備	システムキッチン・ユニットバス・ウォシュレット・トランクルーム		
備考	バルコニー面積 12.78㎡ ・ ポーチ面積 9.18㎡		
	サービスBAL面積 2.27㎡ 売主買替えの為、引き渡し猶予10日間要します。		
会員番号		物件番号	



大阪府知事(2)第47711号
 (社)全日本不動産協会会員
 (社)不動産保証協会会員
 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号
 グリーンビュー鶴見店舗街

株式会社 **アット・ニーズ**
 お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**