

販売価格  
(税込み)

2,548

万円

専有面積

66.18㎡

間取り

3LDK

鶴見横堤ガーデンズマーク

オートロック完備★

家具・インテリア小物付き★

地下鉄鶴見緑地線「横堤」駅徒歩11分

平成28年7月リフォーム済！

★平成23年築★



リフォーム内容紹介

- ★ガスコンロ新調！
- ★温水洗浄便座新調！
- ★畳表替え！
- ★クロス張替え！
- ★照明器具付！

住んでからも安心の  
アフターサービス保証書付き



物件概要

- 所在地 大阪府大阪市鶴見区  
横堤2丁目5-104
- 土地 所有権 8243.51㎡
- 持分割合 6618/1580852
- 専有面積 (壁芯) 66.18㎡
- バルコニー 12.16㎡ (西向き)
- その他
- 構造 R C  
地上14階建1階部分
- 総戸数 219戸
- 建築 平成23年7月
- 改装 平成28年7月
- 用途地域 工業
- 分譲会社 東京建物㈱
- 施工会社 ㈱長谷工コーポレーション
- 管理組合 有
- 管理会社 ㈱東京建物アメニティサポート
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理費 月額6,600円
- 積立金 月額9,130円
- 駐車場 空無 月額500~9,000円
- ガス 都市ガス(給湯器：ガス給湯器)
- 現況 空家
- オートロック 有
- ペット 可(条件有)
- インターネット利用料：1,404円/月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※案内希望の際は、下記担当までご一報下さい。  
 ※家具が設置されている物件につきましては、イメージとして  
 載置している場合がありますので詳細は担当にご確認下さい。  
 ※宅建業者(売主)に対する不動産取得税軽減措置のため、  
 決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合があります。



大阪府知事(2)第47711号  
 (社)全日本不動産協会会員  
 (社)不動産保証協会会員  
 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号  
 グリーンビュー鶴見店舗街

株式会社 **アット・ニース**  
 お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**