

販売価格
(税込み)

2,198

万円

専有面積

71.79㎡

間取り

3LDK

コスモ鶴見緑地

鶴見緑地公園まで約240m★

サンディ・業務スーパーまで約400m★

地下鉄長堀鶴見緑地線「横堤」駅徒歩3分

平成28年6月リフォーム済!

角部屋★レンタル家具設置中



リフォーム内容紹介

- ★システムキッチン新調!
- ★温水洗浄便座新調!
- ★浴室ユニットバス新調!
- ★洗面化粧台新調!
- ★フローリング張替え!
- ★給湯器新調!

住んでからも安心の
アフターサービス保証書付き



物件概要

- 所在地 大阪府大阪市鶴見区 諸口3丁目5-16
 - 土地 所有権 5724.15㎡
 - 持分割合 7179/1738850
 - 専有面積 (壁芯) 71.79㎡
 - バルコニー 7.55㎡ (西向き)
 - その他
 - 構造 SRC 地上15階建7階部分
 - 総戸数 271戸
 - 建築 昭和62年9月
 - 改装 平成28年6月
 - 用途地域 第二種中高層住居 商業
 - 分譲会社 欄リクルートコスモス
 - 施工会社 欄長谷川工務店
 - 管理組合 有
 - 管理会社 大和ライフネクスト(株)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理費 月額8,900円
 - 積立金 月額9,600円
 - 駐車場 月額12,000~14,000円
 - ガス 都市ガス(給湯器:ガス給湯器)
 - 現況 空家
 - オートロック 無
 - ペット 不可
- ※駐車場の空き状況は管理人室までお問い合わせ下さい。
※自治会費は自治会が直接徴収

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※案内希望の際は、下記担当までご一報下さい。
 ※家具が設置されている物件にしましては、イメージとして
 設置している場合がありますので詳細は担当にご確認下さい。
 ※宅建業者(売主)に対する不動産取得税軽減措置のため、
 決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合があります。



大阪府知事(2)第47711号
 (社)全日本不動産協会会員
 (社)不動産保証協会会員
 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号
 グリーンビュー鶴見店舗街

株式会社 **アット・ニース**
 お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**