

# ネオコーポ鶴見緑地

## access

地下鉄長堀鶴見緑地線

「横堤」駅徒歩4分

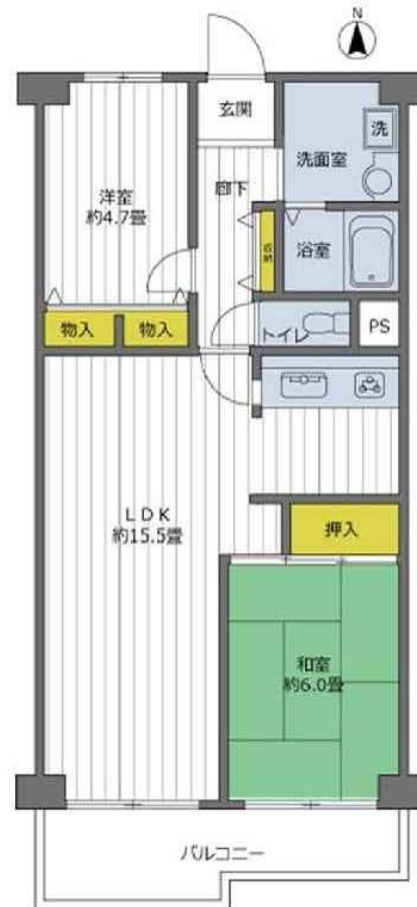
駅徒歩4分という好立地。  
南向きで陽当たり良好！！  
室内リフォーム済。

## ポイント

平成28年10月リフォーム済。  
9階部分で陽当たり・眺望・通風良好！  
ブルーのアクセントクロスがポイントの  
爽やかなお部屋にリフォーム済！！

## リフォーム

全室クロス貼替、フローリング貼替、和室畳交換  
和室襖貼替、キッチン新調、ユニットバス新調  
洗面化粧台新調、温水洗浄便座新調、モニター付イン  
ターホン新調、リビング扉交換、洋室扉交換、CFシート  
貼替（キッチン・トイレ・洗面室）ハウスクリーニング



中古マンション	
価格	1,790 万円
消費税	税込
管理費	4,320円 /月
修繕積立金	10,910円 /月
その他	0円 /月
名称	ネオコーポ鶴見緑地
所在	大阪市鶴見区諸口3丁目5番27
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線 徒歩 4分 横堤 駅 — バス停下車徒歩 — 分
建物	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建て 専有面積 61.60 m <sup>2</sup> ( 18.63 坪) 間取り 2LDK 所在階 9階部分 バルコニー 7.45 m <sup>2</sup> カ位 南 築年月 1979年10月 総戸数 228戸 施主 (株)コスモスイニシア 施工 (株)長谷工コーポレーション
土地	敷地面積 6017.11 m <sup>2</sup> 持分 5913/1355668 権利 所有権
管理	管理形態 全部委託 管理方式 通勤 管理会社 大和ライフネクスト(株)
都市計画	用途地域 商業地域 国土法届出 不要 建ぺい/容積 80% / 400%
備考	駐車場 空無 - リフォーム施工:平成28年10月施工 写真撮影:平成28年10月撮影・室内家具は価格に含まれません。 自治会費:半期2000円・ペット飼育:不可
引渡	現況 空室 時期 即時 -



大阪府知事(2)第47711号  
(社)全日本不動産協会会員  
(社)不動産保証協会会員  
大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号  
グリーンビュー鶴見店舗街

株式会社 **アット・ニース**  
お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**